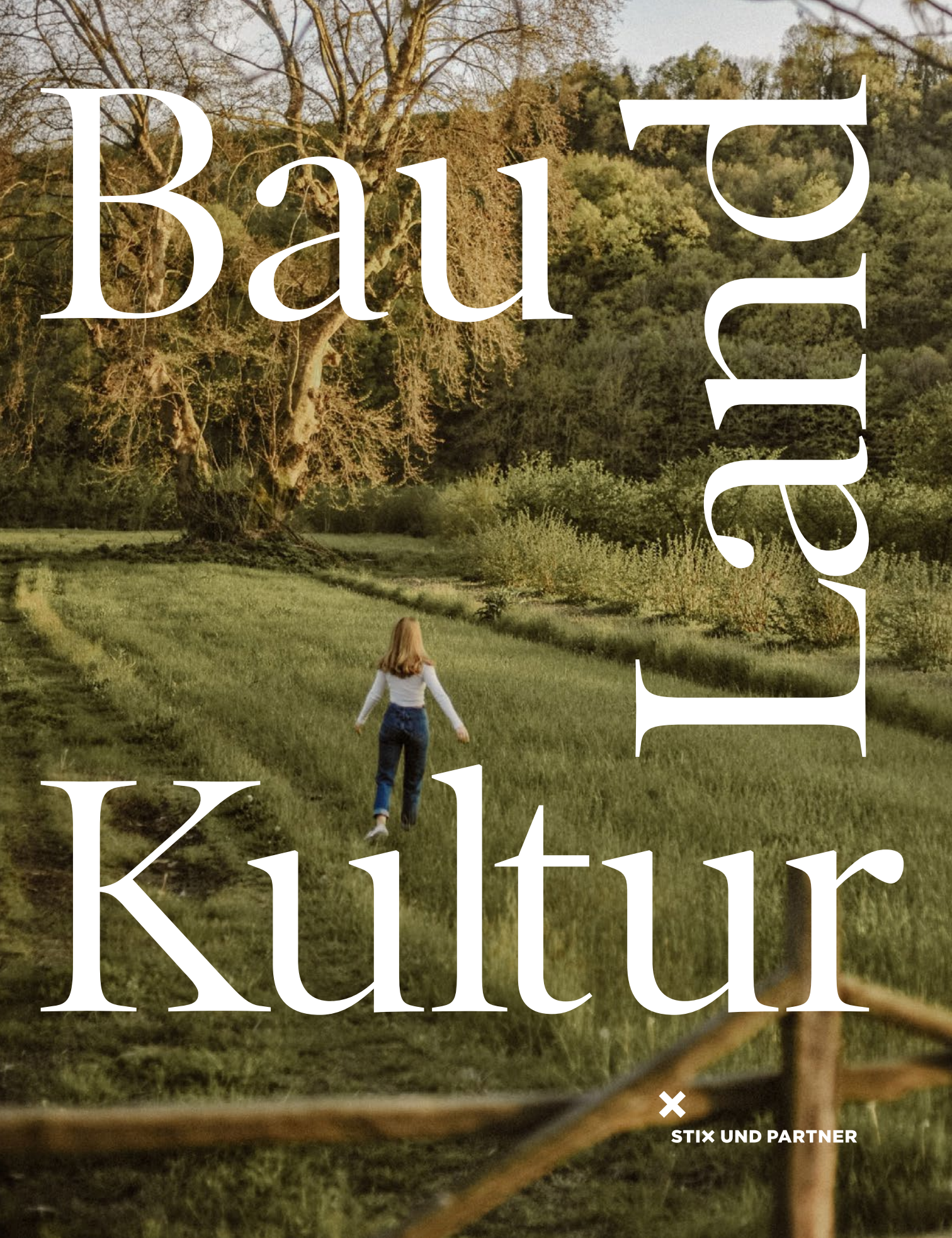
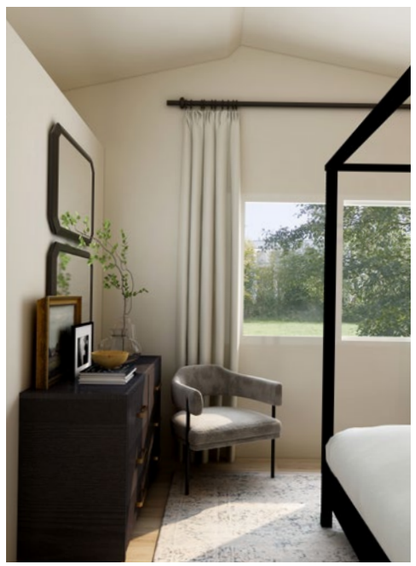
Bau Land Kultur



STIX UND PARTNER

Alt, so gut wie neu.



Wir – Akteure des Wohn- und Städtebaus – revitalisieren alte Dorfkerne, um den attraktiven Baustil historischer Landhäuser zu bewahren und ihre Relevanz für das zukünftige Leben zu untermauern. Die bauliche Qualität der Altbestände ist unumstritten nachhaltiger als von so manchem, das heute gebaut wird.

Wir beleben alte Techniken, bevor sie in Vergessenheit geraten, und bringen natürliche Materialien wie Holz, Ziegel und Putz zum Einsatz. All das bewirkt eine gediegene Raumatmosphäre, während die alten Mauerwerke für ein gutes Raumklima sorgen.

Uns liegt daran,

Räume zu bewahren,

die unsere Zukunft bedeuten.

Zum Schutz von identitätsstiftender Bausubstanz und lebenswichtiger Natur stellen wir die Interessen der Bauwirtschaft hinter eine Baukultur, die das Wohl der Menschen, die Zukunft, Geschichte und Tradition eines Ortes mitdenkt.

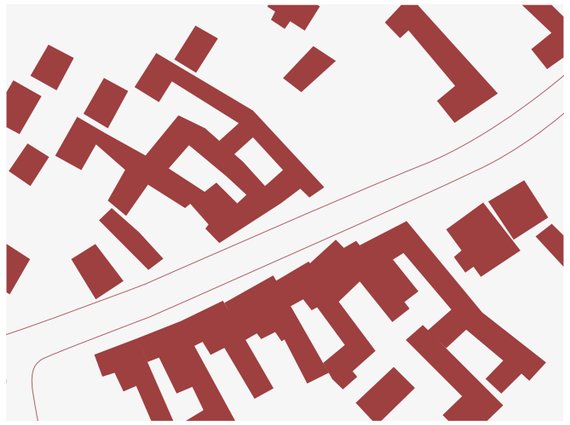
Grünland bleibt Grünland

Unser Engagement bringt nicht nur neues Leben in alte Häuser und Dörfer, sondern auch in die Natur.

Ein attraktives Dorfbild trägt dazu bei, dass die Menschen gerne dort verweilen, dass reine Verbindungswege zu Lebensadern werden und die fortschreitende Zersiedelung eingedämmt wird. Bestehende Grünflächen sollen nicht weiter versiegelt werden.

Bau

Land



Kultur

Kultur

Raum

Individualisierung steht oft am Anfang künftiger Herausforderungen und Probleme. Baukultur muss ein gesellschaftliches Anliegen sein.

Eine professionelle Revitalisierung garantiert modernes Wohnen in alten Gemäuern auf lange Sicht. Wir finden intelligente Lösungen, die die lokalen Gegebenheiten reflektieren, das Dorfleben bereichern und architektonisch begeistern. Das individuelle Eigenheim muss kein Traum bleiben, wenn man gemeinsam altes Wissen mit modernen Bedürfnissen kombiniert und dadurch ästhetisches Neuland entwickelt.

ARCHITEKTUR: HOLZBAUER UND PARTNER

Ein Haus, viele Möglichkeiten.
Öffnen der alten Bausubstanz,
Wegbereiter für das Neue.

KONZEPT UND DESIGN: WHY.STUDIO
FOTOS: ANNA BLAU (S. 1, 3, 11)

STIX + PARTNER IMMOBILIEN GMBH
A - 1010 WIEN, FLEISCHMARKT 1
T +43 / 1 / 532 4000
OFFICE@STIX-PARTNER.AT
WWW.STIX-PARTNER.AT